

Protokół z posiedzenia Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z dnia 23.05.2023 roku

W dniu 23.05.2023 roku odbyło się posiedzenie Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie.

W posiedzeniu Kolegium uczestniczyli:

1. Prezydium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie – I część - Nieruchomości obejmujące budynki ul. Plaka 6a; 6b; 6c; 6d; 6e w Wojkowicach, ul. Struga 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7, ul. Legionów Polskich 40; 42; 44; 46, ul. Dąbrowskiego 7; 11a; 11b, ul. 3-go Maja 34; 36; 38 w Dąbrowie Górniczej, w osobach:
Grzegorz Dębski – Przewodniczący Prezydium
Ryszard Zalejski – Sekretarz Prezydium
2. Prezydium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie – II część nieruchomości obejmujące budynki ul. Andrzeja Wajdy 1; 3; 5 w Będzinie, ul. Braci Śniadeckich 1; 1a; 1b; 2; 2a; 3; 3a; 4; 5; 5a, ul. Niemcewicza 9; 11; 13; 15; 17; 19, ul. Naruszewicza 3; 3a; 5; 5a; 11; 13; 15; ul. Zabłockiego 2; 4; 6; 8; 10; ul. Szymanowskiego 1; 2; 3; 4; 5 w Sosnowcu osobach:
Ulryk Masoń – Przewodniczący Prezydium,
Adam Szymanowski – Sekretarz Prezydium.
3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie w osobach:
Tadeusz Dumin – Prezes Zarządu
Bartosz Derela – Zastępca Prezesa Zarządu.

Po przeanalizowaniu protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz protokołów Komisji Skrutacyjnej z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, Kolegium stwierdza, że

- 1) w Walnym Zgromadzeniu wzięło udział **62** członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie,
- 2) podjętych zostało 8 uchwał o następującej treści:

Walne Zgromadzenie na podstawie § 22 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie obraduje zgodnie z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie. Porządek obrad stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Uchwała nr 1/2023

Walne Zgromadzenie w oparciu o § 19 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uchwała, co następuje:

zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z działalności za rok 2022.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z działalności za rok 2022 stanowi integralną część niniejszej uchwały.



Wyniki głosowania: za podjęciem uchwały głosowało **57** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **0** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **4** członków

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 2/2023

Walne Zgromadzenie w oparciu o § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uchwala, co następuje:

zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z działalności za rok 2022.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z działalności za rok 2022 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Wyniki głosowania:

za przyjęciem uchwały głosowało **50** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **0** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **11** członków

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 3/2023

Walne Zgromadzenie w oparciu o Ustawę z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości oraz § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uchwala, co następuje:

zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2022 Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie.

Sprawozdanie finansowe zawiera:

1. informację dodatkową obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
2. bilans Spółdzielni za rok obrotowy 2022, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 20.813.585,45 zł,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2022 wykazujący:
 - a) zysk netto w kwocie 233.920,81 zł,
 - b) nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 155.561,20 zł, która zostanie odniesiona na rozliczenia międzyokresowe i rozliczona zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych

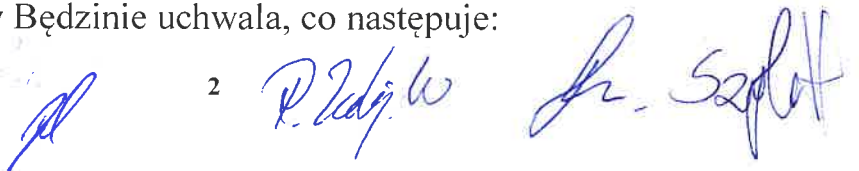
Wyniki głosowania:

za podjęciem uchwały głosowało **45** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **2** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **10** członków

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 4/2023

Walne Zgromadzenie działając w oparciu § 125 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uchwala, co następuje:

 2

Nadwyżkę bilansową netto osiągniętą na działalności gospodarczej za rok 2022 w wysokości 233.920,81 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia 81/100 zł) postanawia przeznaczyć:

1. kwotę **17.461,02 zł** zgodnie z art.5.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2020 (Dz. U 2020 poz.1465) na przychód nieruchomości, z której pochodzą:

Plaka	221,00 zł
Andrzeja Wajdy	2.285,82 zł
Legionów Polskich	2.908,79 zł
Struga 1	1.067,71 zł
Struga 3	437,30 zł
Struga 4	2.648,54 zł
Braci Śniadeckich 1	2.062,64 zł
Braci Śniadeckich 2	574,26 zł
Braci Śniadeckich 3	379,03 zł
3-go Maja 34	488,37 zł
Zabłockiego i Naruszewicza	740,00 zł
Niemcewicza	2.600,00 zł
Naruszewicza 5	1.047,56 zł
2. Dofinansowanie GZM dla członków Spółdzielni	116.459,79
3. Fundusz zasobowy (dot. poniesionych nakładów ul. Paryska Będzin)	40.000,00 zł
4. Fundusz remontowy mienia Spółdzielni	60.000,00 zł

Wyniki głosowania:

za podjęciem uchwały głosowało **56** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **0** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **3** członków Spółdzielni

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 5/2023

Walne Zgromadzenie w oparciu o § 29 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uchwała, co następuje:

 3  

udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie absolutorium za rok 2022.

Wyniki głosowania:

za podjęciem uchwały głosowało **53** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **0** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **9** członków Spółdzielni

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 6/2023

Walne Zgromadzenie w oparciu o § 29 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uchwała, co następuje :

udziela Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie absolutorium za rok 2022

Wyniki głosowania:

za podjęciem uchwały głosowało **56** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **0** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **4** członków Spółdzielni

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 7/2023

Walne Zgromadzenie w oparciu o § 19 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uchwała, co następuje:

Oznacza najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę **3.000.000,00** zł (słownie: trzy miliony złotych)

Wyniki głosowania:

za podjęciem uchwały głosowało **49** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **4** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **9** członków Spółdzielni

Uchwała została przyjęta.

Uchwała nr 8/2023

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie działając na podstawie § 19 ust. 14 w związku z § 30 ust. 9; 10 i 11 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

zatwierdza zasady reprezentacji członków Spółdzielni w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie pochodzących z Zespołów obejmujących więcej niż jedną nieruchomość.

Wyniki głosowania:

za podjęciem uchwały głosowało **59** członków Spółdzielni,
przeciw uchwale **0** członków Spółdzielni.
wstrzymujących się **0** członków Spółdzielni

Uchwała została przyjęta.

 Szefer R. Polak⁴ 

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała – **Justyna Kawka**.

Podpisy członków Prezydium z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:
Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia **17.05.2023** roku –
Nieruchomości obejmujące budynki ul. Plaka 6a; 6b; 6c; 6d; 6e w Wojkowicach, ul.
Struga 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7, ul. Legionów Polskich 40; 42; 44; 46,
ul. Dąbrowskiego 7; 11a; 11b, ul. 3-go Maja 34; 36; 38 w Dąbrowie Górniczej


Przewodniczący I części W.Z.


Sekretarz I części W.Z.

Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia **18.05.2023** roku –
nieruchomości obejmujące budynki ul. Andrzeja Wajdy 1; 3; 5 w Będzinie, ul.
Braci Śniadeckich 1; 1a; 1b; 2; 2a; 3; 3a; 4; 5; 5a, ul. Niemcewicz 9; 11; 13; 15; 17;
19, ul. Naruszewicza 3; 3a; 5; 5a; 11; 13; 15; ul. Zabłockiego 2; 4; 6; 8; 10; ul.
Szymanowskiego 1; 2; 3; 4; 5 w Sosnowcu


Przewodniczący II części W.Z.


Sekretarz II części W.Z.





Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie

